

AYUNTAMIENTO DE ROQUETAS DE MAR REGISTRO DE TRANSFERENCIAS URBANISTICAS

SECCION: 1

A.R.: ARZ-1

EXPTE: ARZ-1/42/077/RAU 54/18

LIBRO: 2

FOLIO: 84

FINCA CEDENTE DE APROVECHAMIENTO

PROPIETARIO: AYUNTAMIENTO DE ROQUETAS DE MAR

NIF/CIF: P-0407900-J

DOMICILIO: PLAZA DE LA CONSTITUCIÓN ,Nº 1

POBLACION: ROQUETAS DE MAR

PROVINCIA: ALMERIA

SITUACIÓN: ACCESOS A ROQUETAS DE MAR AUTOVÍA DEL MEDITERRANEO

SITUACION URBANISTICA: SISTEMA GENERAL SG-CIR-1 VIARIO PGOU 2009

EXTENSIÓN: 10.299,37 m² **UA:** 5.304,18 **REF. CATAST.:** 04079A033095000000PA

LINDEROS:

NORTE: A.GARCÍA MARTÍNEZ,CAMINO POR MEDIO

SUR: RAMBLAZO DE VÍCAR Y PARCELA PROCEDENTE MATRIZ

ESTE: CAMINO Balsa LOSAS

OESTE: J.CRESPO PÉREZ Y T.POYATO PORCEL

INSCRITA EN EL REGISTRO PROPIEDAD: ROQUETAS DE MAR

TOMO: 1.631 **LIBRO:** 243 **FOLIO:** 10 **FINCA:** 22.361 **INSCRIP.** 2ª

CARGAS Y GRAVÁMENES: LIBRE

DOCUMENTO CESIÓN: ACTA PREVIA A LA OCUPACIÓN 25-MAYO-2016,ACTA DE OCUPACIÓN 4-JULIO-2016 Y JUSTIPRECIO POR COMISIÓN PROVINCIAL DE VALORACIONES 18-MAYO-

DOCUMENTO ACEPTACIÓN: ACUERDO DE JUNTA DE GOBIERNO LOCAL 6-MAYO-2020

AREA REPARTO: ARZ-1

APROVECHAMIENTO MEDIO: 0,51500 U.A./M²

APROVECHAMIENTO OBJETIVO: 5.304,18 **APROVECHAMIENTO SUBJETIVO:** 4.773,76

TIPO TRANSFERENCIA: EXPROPIACIÓN CON RESERVA DE APROVECHAMIENTO URBANÍSTICO

APROV. RECONOCIDO: 4.773,76 U.A **VALORACIÓN:** 498.583,24 €

FECHA APROBACIÓN TAU: 06/05/2020

FECHA INSCRIPCION REGISTRO TAU: 15/04/2021

INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE ROQUETAS DE MAR:

TOMO: **LIBRO:** **FOLIO:** **FINCA:** **INSCRIP.**

NOTAS: -RESERVA 90% APROVECHAMIENTO SUBJETIVO. CARÁCTER PATRIMONIAL.